



# VROONDAAL AAN HET PARK

Aan de belangstellenden  
voor een woning in  
Vroondaal Aan het Park te Den Haag

Datum  
13 oktober 2016

Behandeld door  
afdeling Verkoop

Onderwerp  
Project Vroondaal Aan het Park Fase 6

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Vroondaal Aan het Park. Graag bieden wij u de verkoopdocumentatie met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op onze website. U treft daar de concept contractstukken met onder meer de meerwerklijst en aanvullende informatie aan.

U kunt zich inschrijven voor één van deze woningen door middel van het digitale inschrijfformulier. Dit kan uiterlijk tot en met **23 oktober 2016**. De woningen zullen vervolgens via loting worden toegewezen.

U kunt zich inschrijven via: [www.nieuwbouw-vroondaalaanhetpark.nl/inschrijven](http://www.nieuwbouw-vroondaalaanhetpark.nl/inschrijven)

Nog voor eind oktober ontvangt u bericht van ons of de woning aan u is toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Indien geen woning aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze verkoopadviseurs bereikbaar op:



Frisia Makelaars  
070-3420113



Nelisse Makelaars Groep  
070-3501400



BPD  
088-7122840

Met vriendelijke groet,

Wim Polman  
Ontwikkelingscombinatie Vroondaal v.o.f.

## PRIJSLIJST

### 44 woningen - Vroondaal Aan het Park - fase 6

Bouw-nummer	Woningtype	Breedte	Uitvoering	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Parkeerplaatsnummer (mandelig gebied)	Koopsom v.o.n. incl. BTW
1	C3	6,0 m	Twee onder een kap met garage en vlonder	172	444	-	€ 499.000
2	C3s	6,0 m	Twee onder een kap met garage	172	267	-	€ 469.000
3	D1	5,7 m	Hoekwoning met garage	157	254	-	€ 415.000
4	D2	5,7 m	Tussenwoning	141	133	P17	€ 335.000
5	D12	5,7 m	Tussenwoning	138	127	P16	€ 330.000
6	D2s	5,7 m	Tussenwoning	141	128	P15	€ 335.000
7	D1s	5,7 m	Hoekwoning met garage	157	210	-	€ 399.000
8	D3se	5,7 m	Hoekwoning met zijerker	143	256	-	€ 389.000
9	D4s	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	146	119	-	€ 350.000
10	D5s	5,7 m	Tussenwoning	140	119	-	€ 335.000
11	D3	5,7 m	Tussenwoning	138	118	-	€ 335.000
12	D3s	5,7 m	Tussenwoning	138	125	-	€ 335.000
13	D5	5,7 m	Tussenwoning	140	127	P33	€ 339.000
14	D4	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	146	128	P34	€ 355.000
15	D3	5,7 m	Hoekwoning	138	181	P35	€ 365.000
16	D8	5,4 m	Hoekwoning met vlonder	135	317	P01	€ 379.000
17	D9	5,4 m	Tussenwoning	130	127	P02	€ 319.000
18	D7s	5,4 m	Tussenwoning	133	126	P03	€ 319.000
19	D7	5,4 m	Tussenwoning	133	126	P04	€ 319.000
20	D6s	5,4 m	Tussenwoning	135	125	P05	€ 325.000
21	D9	5,4 m	Tussenwoning	130	124	P06	€ 319.000
22	D8	5,4 m	Tussenwoning	135	124	P07	€ 325.000
23	D7s	5,4 m	Tussenwoning	133	123	P08	€ 319.000
24	D7	5,4 m	Tussenwoning	133	122	P09	€ 319.000
25	D6	5,4 m	Hoekwoning	135	127	P18	€ 325.000
26	D3se	5,7 m	Hoekwoning met zijerker	143	201	P10	€ 359.000
27	D4s	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	146	129	P11	€ 349.000
28	D5	5,7 m	Tussenwoning	140	129	P12	€ 335.000
29	D4	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	146	130	P13	€ 349.000
30	D3s	5,7 m	Tussenwoning	138	130	P14	€ 335.000
31	D5s	5,7 m	Tussenwoning	140	130	P32	€ 335.000
32	D3s	5,7 m	Tussenwoning	138	130	P31	€ 335.000
33	D5	5,7 m	Tussenwoning	140	130	P30	€ 335.000
34	D4	5,7 m	Tussenwoning met voorerker	146	130	P29	€ 349.000
35	D3e	5,7 m	Hoekwoning met zijerker	143	230	P28	€ 379.000
36	D11	5,4 m	Hoekwoning met voorerker	137	134	P27	€ 335.000
37	D7s	5,4 m	Tussenwoning	133	129	P26	€ 319.000
38	D7	5,4 m	Tussenwoning	133	130	P25	€ 319.000
39	D11	5,4 m	Tussenwoning met voorerker	137	130	P24	€ 329.000
40	D9	5,4 m	Tussenwoning	130	131	P23	€ 319.000
41	D10	5,4 m	Tussenwoning met voorerker	137	132	P22	€ 329.000
42	D7s	5,4 m	Tussenwoning	133	133	P21	€ 319.000
43	D7	5,4 m	Tussenwoning	133	133	P20	€ 319.000
44	D10	5,4 m	Hoekwoning met zij- en voorerker en vlonder	142	361	P19	€ 399.000

Voor de woningtypes C3(s) en D1(s) geldt dat de weergegeven woonoppervlakte inclusief de oppervlakte van de garage/berging is. Voor de overige woningtypes geldt dat de oppervlakte van de (buiten)berging niet is opgenomen in de woonoppervlakte.

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel. Voor de bouwnummers 1, 16 en 44 geldt dat het weergegeven kaveloppervlakte inclusief talud en een gedeelte water is. Voor bouwnummer 8 geldt dat het weergegeven kaveloppervlakte inclusief talud is. Conform bovenstaand overzicht worden een aantal bouwnummers geleverd met een eigen parkeerplaats in het mandelig gebied. De oppervlakte van deze parkeerplaats (alsmede de rest van het mandelige gebied) is niet opgenomen in de weergegeven kaveloppervlakte.

#### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Aansluitkosten gas, water, elektra (exclusief abonnementskosten)
- Garantie en certificaat van Woningborg

#### NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie
- Entree-/abonnementskosten gas, water en elektra