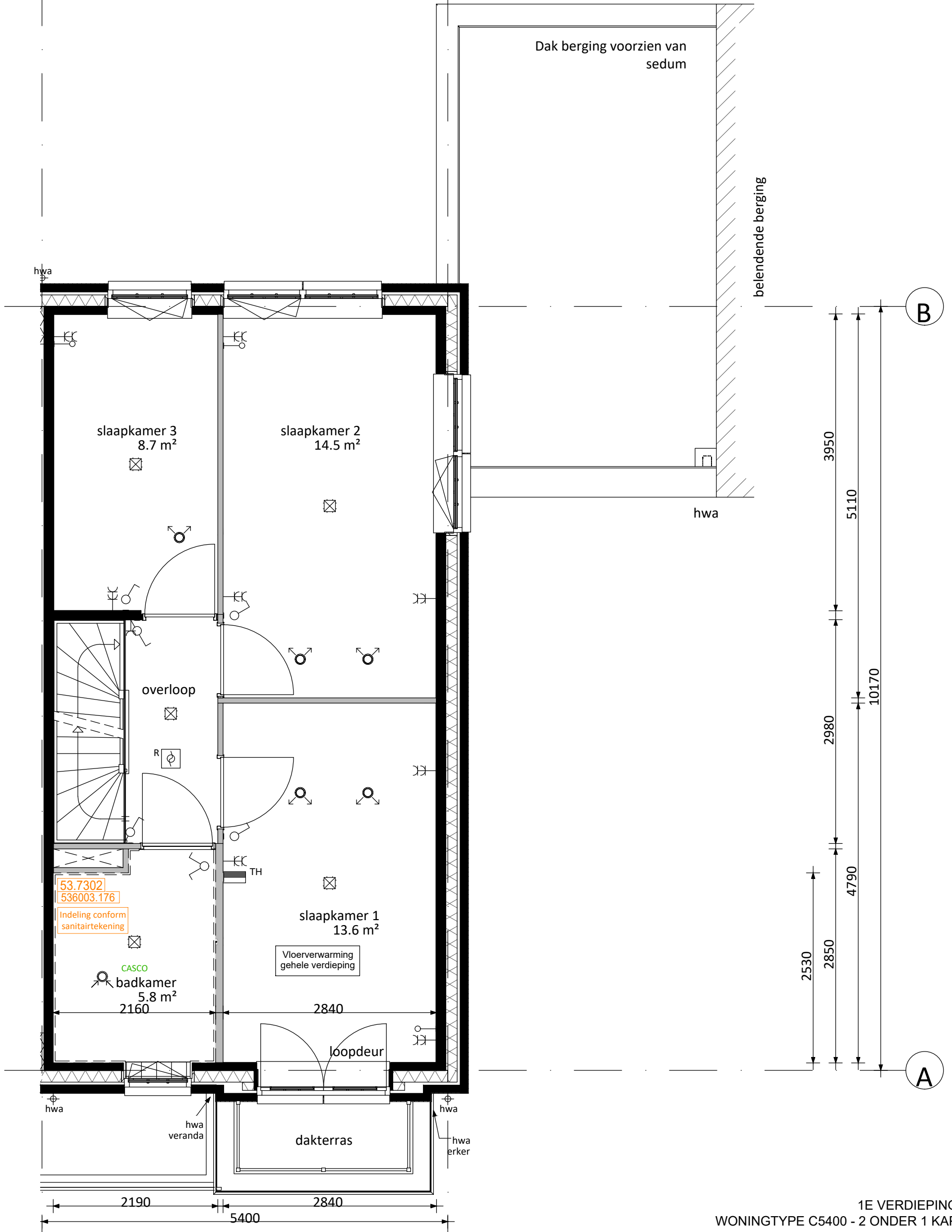


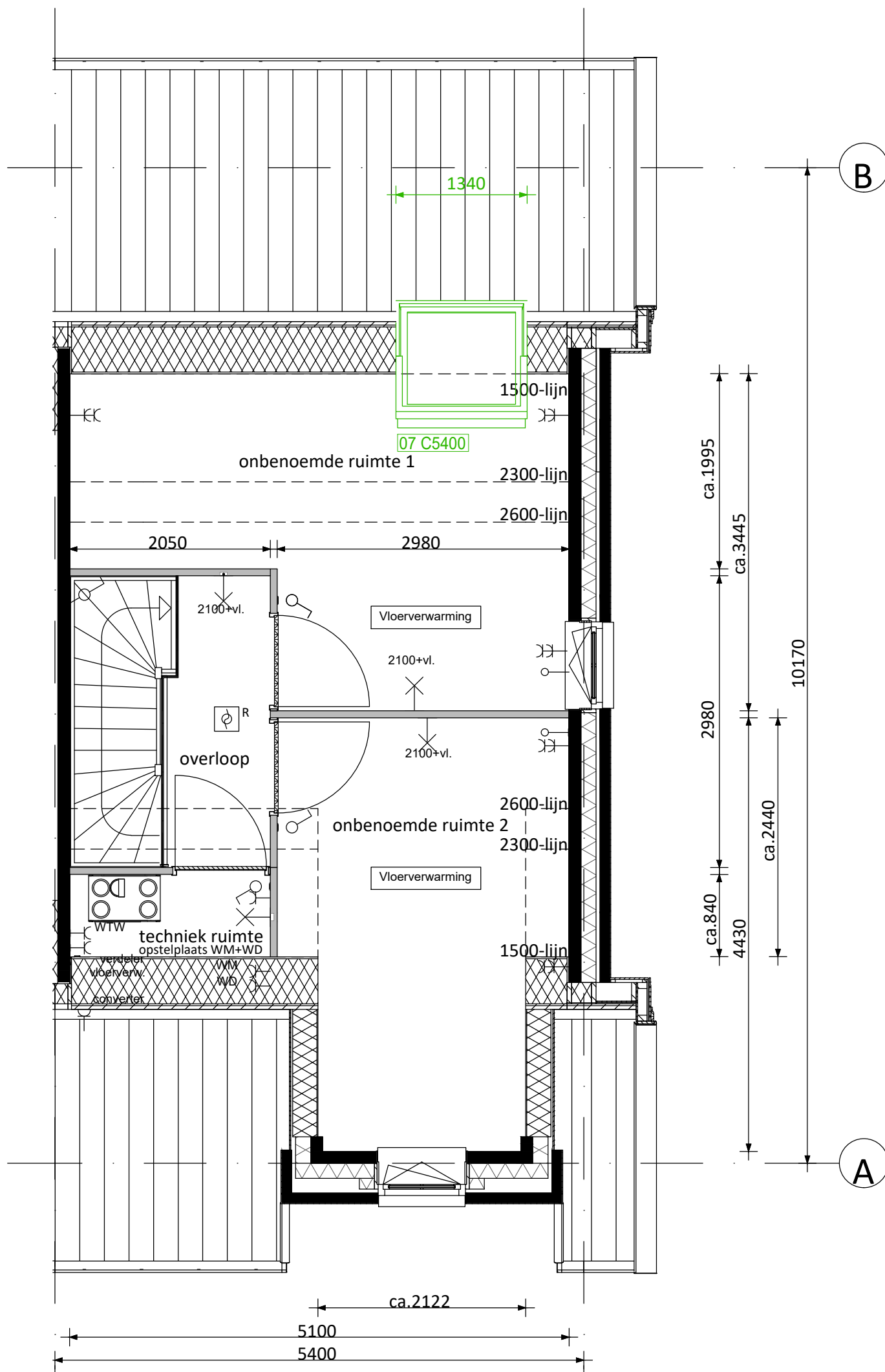
BEGANE GROND  
WONINGTYPE C5400 - 2 ONDER 1 KAP

 <b>6D Wonen</b>	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa een exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoordelijkheid van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		getekend: <b>JS</b>	projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	
tekeningnummer: <b>NW.2213.176</b>	<b>VOORLOPIG</b>						



1E VERDIEPING  
WONINGTYPE C5400 - 2 ONDER 1 KAP

 getekend: <b>JS</b>	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoordelijkheid van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b> 
		projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>176</b>	
tekeningnummer: <b>NW.2213.176</b>	<b>VOORLOPIG</b>						



2E VERDIEPING  
WONINGTYPE C5400 - 2 ONDER 1 KAP

 6D Wonen	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikke tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoordelijkheid van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN</b> <b>DE DAMES VAN VROONDAAL</b> <b>TE DEN HAAG</b> <b>FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbieding  opties: definitief ondertekend
		getekend: <b>JS</b>	projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>176</b>
tekeningnummer: <b>NW.2213.176</b>	<b>VOORLOPIG</b>						

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 176  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

---

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

---

## Makelaarsopties

<b>03 C5400</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Optie uitbreiding 2400 mm</b>	<b>€</b>	<b>29.500,00</b>
Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.				
Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.				
-----				
<b>07 C5400</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Optie extra dakraam klein achtergevel</b>	<b>€</b>	<b>1.395,00</b>
Het leveren en aanbrengen van een extra houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 940 x 900 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.				
Let op:				
- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een mindere BENG score.				
- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.				
- <i>locatie dakraam links, aan niet-trapzijde</i>				
-----				

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 176  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

---

**29 C**                      **1,00 st.**                      **Coördinatie keuze zonnepanelen**                      €                      **150,00**

Uw nieuwe woning is in de basis energieneutraal. Het aantal zonnepanelen per woning, zoals indicatief ingetekend op de verkooptekening, varieert door onder andere verschil in zonoriëntatie en grootte van de woning. De zonnepanelen die standaard op het dak van uw nieuwe woning liggen wekken bij een gemiddeld verbruik evenveel op als het klimaat systeem verbruikt (warmtepomp, warmwatervoorziening en ventilatiesysteem).

Bij de keuze voor dakramen of dakkapellen kan het zijn dat enkele van de standaard zonnepanelen komen te vervallen of worden verplaatst.

Wanneer u kiest voor het toevoegen van extra zonnepanelen wordt het mogelijk om meer energie op te wekken voor huishoudelijke apparatuur.

Met het in opdracht geven van de optie 29C geeft u aan dat u de wens heeft extra zonnepanelen te laten plaatsen. De coördinatiekosten zijn voor het berekenen en verwerken van de extra zonnepanelen.

Er wordt door VORM in overleg met Klimaatgarant bepaald of, en zo ja, hoeveel panelen maximaal er bijgelegd kunnen worden op uw woning.

U ontvangt in een latere stadium van de koperbegeleiding voor de extra zonnepanelen een offerte.

Wanneer u akkoord gaat met de offerte zal de extra zonnepanelen aan uw opdrachtbevestiging meer-en minderwerk worden toegevoegd.

De extra zonnepanelen worden vóór oplevering op uw dakvlak geleverd en gemonteerd.

De beoordeling voor extra zonnepanelen is mogelijk voor :

- woningtype A 5400 rijwoningen
  - woningtype C 5400 2^1 kap villa
  - woningtype B 6000P herenhuisen
  - woningtype C 6000 2^1 kap villa
- 

## Bouwkundig

**GELIM**                      **1,00 won.**                      **Gelimiteerde SWK garantie**                      **SWK**

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

*Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:*

- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;
-

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 176  
Woningtype: Type C 5400 2<sup>^</sup>1 kap villa

---

## Keuken

<b>47.5401</b>	<b>1,00 won.</b>	<b>Standaard keukenaansluitpunten</b>		<b>Standaard</b>
----------------	------------------	---------------------------------------	--	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

---

## Sanitair

<b>53.7301</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco toilet BG types 5400 - 5700 - 6000</b>	<b>€</b>	<b>-500,00</b>
----------------	-------------	---	----------	----------------

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

---

<b>53.7302</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco badkamer 1e verdieping types 5400 en 5700</b>	<b>€</b>	<b>-1.350,00</b>
----------------	-------------	--	----------	------------------

De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

---

<b>536003-176</b>	<b>1,00 off</b>	<b>Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
-------------------	-----------------	--	----------	-------------

U laat uw toilet/ badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen.

In overleg met en door UHUW wordt een installatietekening en offerte voor het toilet en badkamer gemaakt.

Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. 18-07-2023  
Toilet tekeningen d.d. : 14-07-2023  
Badkamer tekeningen d.d. : 18-07-2023  
Referentienummer : 5187-1

NB:  
- Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.  
- Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

---

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 176  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

## Loodgieter

50.6002 1,00 st. **Buitenkraan met gevelkom achtergevel** € 575,00

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

50.6003 1,00 st. **Buitenkraan met gevelkom zijgevel** € 540,00

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

## Elektra

70.0011 1,00 st. **Extra loze leiding vanuit meterkast** € 150,00

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 2x keuken op 50 mm +vloer

70.0059 1,00 st. **Aanbrengen 11 kWh aansluiting t.b.v. oplaadpunt auto aan de buitengevel** € 900,00

Het aanbrengen van 11 kWh aansluiting aan de gevel t.b.v. zelf aan te brengen en aan te sluiten oplaadpunt voor een elektrische auto. Deze optie is inclusief het monteren van de kabel in de meterkast.

LET OP: Alleen mogelijk indien er een eigen parkeerplaats naast uw woning is.

Aansluitpunt op 1000 mm +peil

## Binnendeuren

30.3202 1,00 **Binnenkozijnen en deuren standaard** **Standaard**

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

**Totaal incl. BTW** € **31.360,00**

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.