

**PRIJSLIJST**

Project : De Dames van Vroondaal fase 2, te Den haag  
Datum : 20 juli 2020

Bwnr	Woning	Woningtype	Woonopp. ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Koopsom VON obv Erfpacht	Jaarcanon *	parkeerplaats* koopsom € 7.500,- VON
1	2 onder 1 kap	A5400OH - tuit	137	277	€ 399.850,00	€ 2.053	
2	2 onder 1 kap	A5400OH	133	217	€ 374.850,00	€ 1.613	
3	2 onder 1 kap	A5400OH - dakkapel	135	220	€ 384.850,00	€ 1.637	
4	2 onder 1 kap	A5400OH - dakkapel	135	224	€ 384.850,00	€ 1.661	
5	2 onder 1 kap	A5400OH	133	227	€ 374.850,00	€ 1.684	
6	2 onder 1 kap	A5400OH - tuit	137	230	€ 394.850,00	€ 1.708	
7	2 onder 1 kap	A5400OH - tuit	137	233	€ 394.850,00	€ 1.732	
8	2 onder 1 kap	A5400OH	133	236	€ 374.850,00	€ 1.756	
9	2 onder 1 kap	A5400OH	133	240	€ 374.850,00	€ 1.779	
10	2 onder 1 kap	A5400OH - tuit	137	283	€ 399.850,00	€ 2.104	
11	2 onder 1 kap	D6000OH - tuit	165	304	€ 474.850,00	€ 2.253	
12	2 onder 1 kap	C6000OH	143	267	€ 409.850,00	€ 1.983	
13	2 onder 1 kap	C6000OH	143	271	€ 409.850,00	€ 2.010	
14	2 onder 1 kap	D6000OH - tuit	165	274	€ 464.850,00	€ 2.036	
15	2 onder 1 kap	D6000OH - tuit	165	278	€ 464.850,00	€ 2.064	
16	2 onder 1 kap	C6000OH	143	282	€ 409.850,00	€ 2.091	
17	2 onder 1 kap	C6000OH	143	285	€ 409.850,00	€ 2.118	
18	2 onder 1 kap	D6000OH - tuit	165	289	€ 464.850,00	€ 2.145	
19	2 onder 1 kap	C6000OH	143	293	€ 409.850,00	€ 2.172	
20	2 onder 1 kap	D6000OH - tuit	165	345	€ 474.850,00	€ 2.561	
21	Hoekwoning	A5400OH	133	234	€ 334.850,00	€ 1.739	
22	Tussenwoning	A5400OH - tuit	137	132	€ 349.850,00	€ 978	
23	Tussenwoning	A5400OH	133	133	€ 324.850,00	€ 985	
24	Hoekwoning	A5400OH	133	219	€ 334.850,00	€ 1.626	
25	Hoekwoning	A5700OH	141	228	€ 379.850,00	€ 1.696	
26	Tussenwoning	A5700OH	141	142	€ 369.850,00	€ 1.056	parkeerplaast index 1
27	Tussenwoning	A5700OH - tuit	146	143	€ 394.850,00	€ 1.063	parkeerplaast index 2
28	Hoekwoning	A5700OH	141	232	€ 379.850,00	€ 1.725	
29	Hoekwoning	A5400OH	133	226	€ 334.850,00	€ 1.675	
30	Tussenwoning	A5400OH	133	137	€ 329.850,00	€ 1.021	
31	Tussenwoning	A5400OH - tuit	137	138	€ 354.850,00	€ 1.028	parkeerplaast index 3
32	Tussenwoning	A5400OH - tuit	137	138	€ 354.850,00	€ 1.028	parkeerplaast index 4
33	Hoekwoning	A5400OH	133	252	€ 334.850,00	€ 1.872	
34	Hoekwoning	A5700OH	141	258	€ 379.850,00	€ 1.915	
35	Tussenwoning	A5700OH	141	143	€ 369.850,00	€ 1.063	parkeerplaast index 5
36	Tussenwoning	A5700OH - tuit	146	141	€ 394.850,00	€ 1.049	parkeerplaast index 6
37	Hoekwoning	A5700OH	141	225	€ 379.850,00	€ 1.668	
38	Hoekwoning	A5400OH	133	213	€ 334.850,00	€ 1.584	
39	Tussenwoning	A5400OH - tuit	137	130	€ 349.850,00	€ 964	
40	Tussenwoning	A5400OH	133	130	€ 324.850,00	€ 964	
41	Hoekwoning	A5400OH	133	226	€ 334.850,00	€ 1.675	

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging.

De weergegeven kaveloppervlakte is een "circa"-maat. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

**Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpacht:** De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. Het eventueel afkopen van de canon en aanschaf "bloot eigendom" is mogelijk via de gemeente Den Haag. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.

De (extra) kosten van het afkopen van de canon en aanschaf "bloot eigendom" (ofwel: verkrijging van het volle eigendom) kunt u zelf berekenen. U betaalt extra:  $(100/1,1) \times$  jaarcanon.

**Jaarcanon\*:** De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond. De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. De weergegeven jaarcanon is indicatief en moet (samen met de grondwaarde) nog definitief worden vastgesteld. Het canonpercentage voor 2020 is vastgesteld op 1,1%.

**Parkeerplaats\*:** Bouwnummer(s) 26, 27,31,32,35 en 36 hebben een verplichte afname van een parkeerplaats op het mandelige terrein. De koopsom van parkeerplaats bedraagt € 7.500,- van en zal in vol eigendom worden overgedragen.

#### INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

De voorbereidingskosten en de bouwkosten (aanneemsom), Notariskosten voor de leveringsakte, Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden), Verkoopkosten, Omzetbelasting over de grondwaarde, 21% BTW (tarief heden), Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten), Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, Garantie en certificaat van Woningborg, Honoraria van architect en overige adviseurs.

#### NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw, Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek, Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn, Notariskosten voor de hypotheek, Entree-/abonnementkosten telefoon en kabeltelevisie, Entree-/abonnementkosten water en elektra.