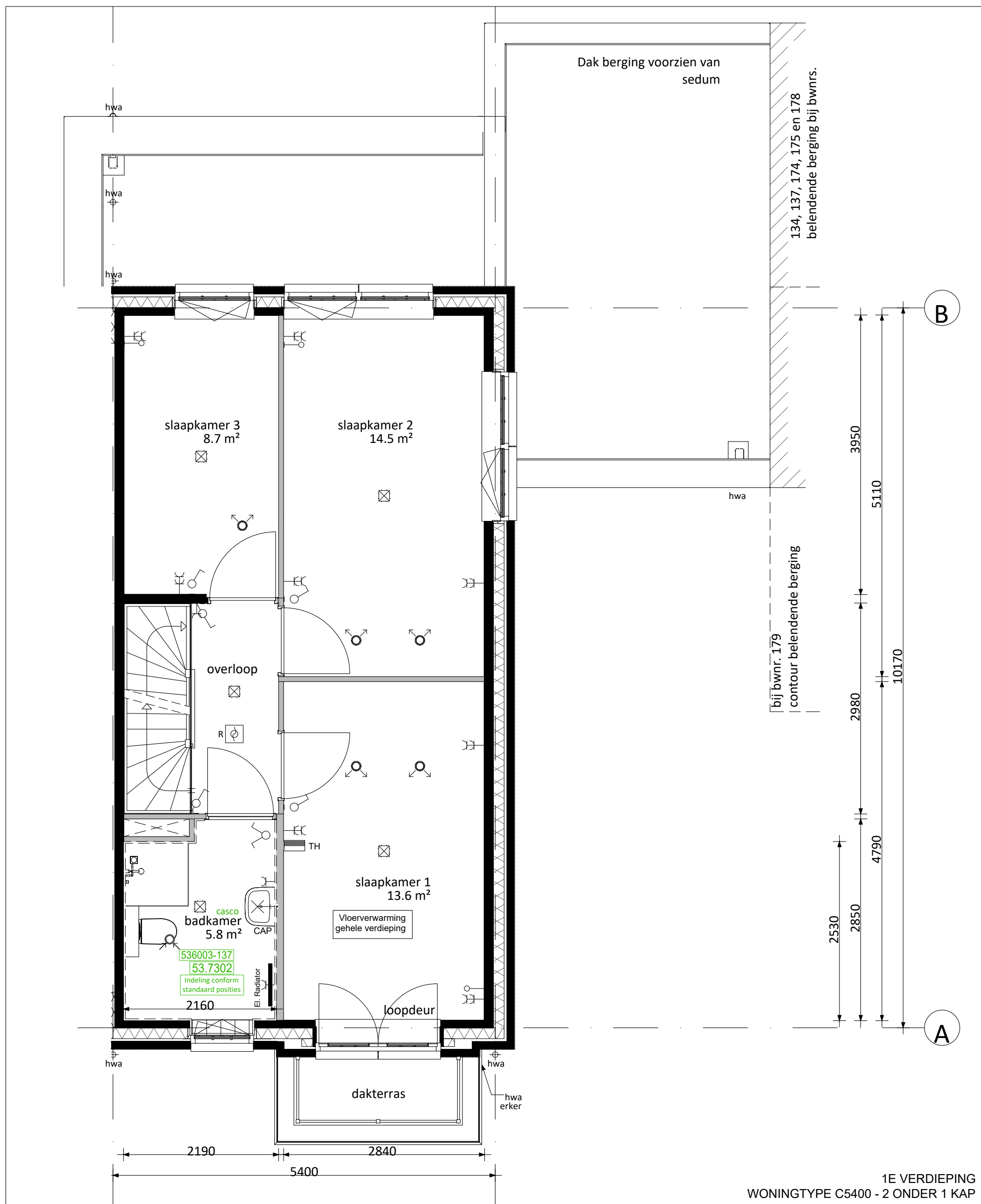
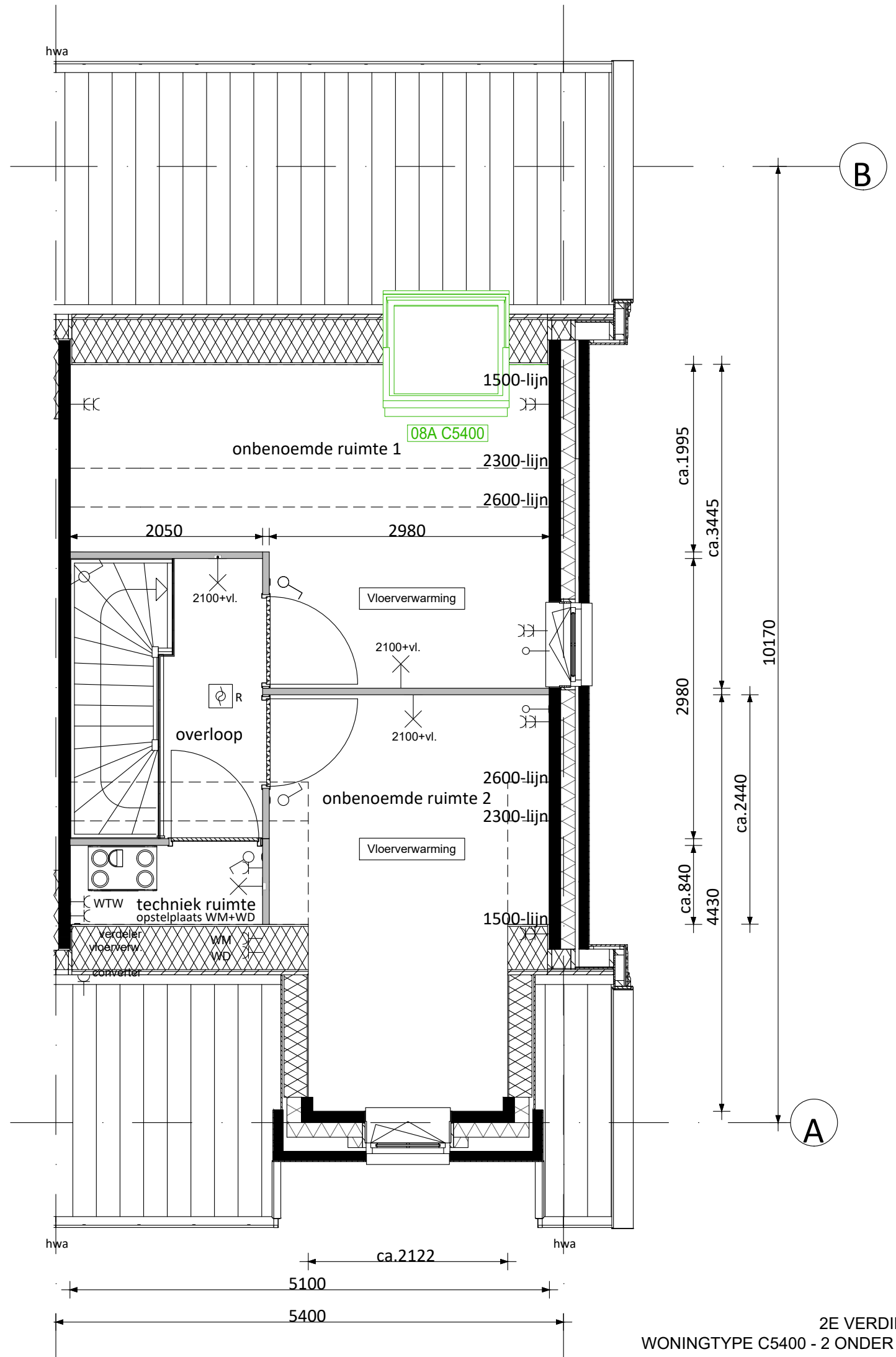


 6D Wonen	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven. Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: 90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4			wijzigingsdatum: wijz.: 17-04-2023 wijz.: 03-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	RENVOOI OPTIEKLEUREN  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		getekend: DH	projectnummer: 2213	datum: 10-01-2023	schaal: 1:50	formaat: A3	
tekeningnummer: NW.2213.137	DEFINITIEF	schaal: 1:50	formaat: A3	bouwnummer: 137			






1E VERDIEPING
WONINGTYPE C5400 - 2 ONDER 1 KAP

 6D Wonen	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven. Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: 90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4			wijzigingsdatum: wijz.: 17-04-2023 wijz.: 03-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	RENVOOI OPTIEKLEUREN 
		getekend: DH	projectnummer: 2213	datum: 10-01-2023	schaal: 1:50	formaat: A3	
tekeningnummer: NW.2213.137	DEFINITIEF						



2E VERDIEPING
WONINGTYPE C5400 - 2 ONDER 1 KAP

 getekend: DH	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven. Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: 90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4			wijzigingsdatum: wijz.: 17-04-2023 wijz.: 03-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	RENVOOI OPTIEKLEUREN  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		tekeningnummer: NW.2213.137	DEFINITIEF	projectnummer: 2213	datum: 10-01-2023	schaal: 1:50	formaat: A3

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213 - 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal
Bouwnummer: 137
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa
Datum: 6-7-2023

Koper/Huurder:

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Makelaarsopties

03 C5400 1,00 st. Optie uitbreiding 2400 mm € 29.500,00

Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.

Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.

08A C5400 1,00 st. Optie extra dakraam groot achtergevel € 1.795,00

Het leveren en aanbrengen van een extra houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.

Let op:

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een mindere BENG score.
- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.

29 X 1,00 GEEN extra zonnepanelen Geen keuzes

Indien u geen extra zonnepanelen kiest kunt u d.m.v. deze optie dit onderdeel afsluiten.

Bouwkundig

GELIM 1,00 won. Gelimiteerde SWK garantie SWK

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:

- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213 - 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal
Bouwnummer: 137
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa
Datum: 6-7-2023

Koper/Huurder:

Keuken

47.5401	1,00 won.	Standaard keukenaansluitpunten	Standaard
---------	-----------	---------------------------------------	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

Sanitair

53.7301	1,00	Casco toilet BG types 5400 - 5700 - 6000	€ -500,00
---------	------	---	-----------

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

53.7302	1,00	Casco badkamer 1e verdieping types 5400 en 5700	€ -1.350,00
---------	------	--	-------------

De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

536003-137	1,00 off	Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW	€ 0,00
------------	----------	--	--------

U laat uw toilet/ badkamer casco opleveren conform standaard indeling, leidingwerk en de installatiepunten.

Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. 21 juni 2023

Tekeningen d.d. : 21-06-2023
Referentienummer : 5164-1

NB:
- Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.
- Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213 - 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal
Bouwnummer: 137
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa
Datum: 6-7-2023

Koper/Huurder:

Loodgieter

50.6002	1,00 st.	Buitenkraan met gevelkom achtergevel	€	575,00
---------	----------	---	---	--------

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

50.6003	1,00 st.	Buitenkraan met gevelkom zijgevel	€	540,00
---------	----------	--	---	--------

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

Elektra

70.0002	1,00 st.	Extra dubbele WCD op bestaande groep	€	225,00
---------	----------	---	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- trapkast

70.0011	1,00 st.	Extra loze leiding vanuit meterkast	€	150,00
---------	----------	--	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- keuken op 50 mm + vloer

70.0025	1,00 st.	Verplaatsen plafondlichtpunt	€	225,00
---------	----------	-------------------------------------	---	--------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.

NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.

- woonkamer, plafondlicht F

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213 - 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal
Bouwnummer: 137
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa
Datum: 6-7-2023

Koper/Huurder:

70.0059	1,00 st.	Aanbrengen 11 kWh aansluiting t.b.v. oplaadpunt auto aan de buitengevel	€	900,00
---------	----------	--	---	--------

Het aanbrengen van 11 kWh aansluiting aan de gevel t.b.v. zelf aan te brengen en aan te sluiten oplaadpunt voor een elektrische auto. Deze optie is inclusief het monteren van de kabel in de meterkast.

LET OP: Alleen mogelijk indien er een eigen parkeerplaats naast uw woning is.

- zijgevel

Binnendeuren

30.3202	1,00	Binnenkozijnen en deuren standaard		Standaard
---------	------	---	--	------------------

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

		Totaal incl. BTW	€	32.060,00
--	--	-------------------------	---	------------------

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.

Voor akkoord koper/huurder:

Plaats:

Datum:

.....