

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Makelaarsopties

BRON	1,00	Bronlengte geschikt voor een uitbouw	€	1.300,00
-------------	-------------	---------------------------------------------	----------	-----------------

De bronlengte is aangepast voor een nader aan te brengen aanbouw.

Bouwkundig

4701	2,00 m2	Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (100 of 70 mm) (per m2)	€	230,00
-------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 100 mm of 70 mm, conform tekening.

Deze optie is excl. het eventueel verplaatsen van een deurkozijn (met deur), en E- en W- installatie werkzaamheden.

- *Woonkamer*

GELIM	1,00 won.	Gelimiteerde SWK garantie		SWK
--------------	------------------	----------------------------------	--	------------

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

*Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:
- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;*

Keuken

47.5401	1,00 won.	Standaard keukenaansluitpunten		Standaard
----------------	------------------	---------------------------------------	--	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroonbaar - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

Sanitair

53.7301	1,00	Casco toilet BG types 5400 - 5700 - 6000	€	-500,00
<p>Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.</p> <p>Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p> <p>NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.</p>				
53.7303	1,00	Casco toilet 1e verdieping type 6000	€	-500,00
<p>Het toilet op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.</p> <p>Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p> <p>NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.</p>				
53.7304	1,00	Casco badkamer 1e verdieping type 6000	€	-1.250,00
<p>De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.</p> <p>Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p> <p>NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.</p>				
536003-125	1,00 off	Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW	€	1.454,73
<p>U laat uw toilet en badkamer casco opleveren en de aansluitpunten op standaard posities.</p> <p>Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. : 25-08-2023 Toilet tekeningen d.d. : 12-06-2023 Badkamer 1 en 2 tekeningen d.d. ; 25-08-2023 Referentienummer : 5199-2</p> <p>NB: - Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie. - Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p>				

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

57.7306.T1	1,00 st.	B 6000P Extra casco badkamer zolder incl. toilet aansluiting	€	9.555,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een badkamer op zolder verdieping met afgedopt leidingwerken. Positie en afmeting badkamer conform tekening. Afwerking en omschrijving casco badkamer conform de omschrijving kopersinformatie boek en tekening.</p> <p>Deze optie bestaat uit het aanbrengen van scheidingswand (dikte ca. 100mm), een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van een vrij/bezet slot.</p> <p>De casco badkamer bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none">- afgedopt leidingwerk t.b.v. douchebak- afgedopt leidingwerk t.b.v. wastafel- 1 stuks plafondlichtpunten met schakelaar- 1 stuks wandlichtpunt met schakelaar- ventilatie en het aanpassingen van de verwarmingsinstallatie (vloerverwarming) <p>In slaapkamer 4 wordt een elektrische boiler 80 liter geplaatst, exacte locatie n.t.b. door installateur.</p> <p>Andere opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een voorzetwand t.b.v. de toilet dient door koper na oplevering te worden gerealiseerd- Exclusief sanitair en tegelwerk, evt als meerwerk af te nemen via projectshowroom				

Loodgieter

50.6001	1,00 st.	Buitenkraan met gevelkom voorgevel	€	495,00
<p>Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen punt in de gevel spouwmuur.</p> <p>NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm + MV (maaiveld) aangebracht.</p>				
50.6002.WK	1,00 st.	Buitenkraan met gevelkom achtergevel (warm+koud)	€	1.085,00
<p>Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt koudwater en warmwater (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.</p> <p>NB : De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.</p> <p>NB : Er wordt geen garantie gegeven op de wachttijd!</p>				

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

50.7304	1,00 st.	Vergroten warmwater buffervat van 200 naar 240 liter	€	445,00
----------------	-----------------	-------------------------------------------------------------	----------	---------------

Het vergroten van het standaard buffervat voor warmwater van 200 liter naar 240 liter.

Keuze dient te worden gemaakt bij de makelaarsopties i.v.m. berekenen van de capaciteit van de warmtepomp.

Deze optie is mogelijk voor :

- woningtype A5400 rijwoningen
- woningtype A5700P herenhuizen
- woningtype B6000P herenhuizen

Elektra

70.0002	2,00 st.	Extra dubbele WCD op bestaande groep	€	450,00
----------------	-----------------	---------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- *Trapkast*
- *Keuken 1250 mm +vl*

70.0002.B	1,00 st.	Extra dubbele WCD in opbouw in buitenberging	€	285,00
------------------	-----------------	-----------------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos opbouw op een bestaande groep in de buitenberging aan wand tegenover de bergingsdeur recterzijde op ca. 1050 mm hoogte.

70.0011	2,00 st.	Extra loze leiding vanuit meterkast	€	300,00
----------------	-----------------	--------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- *2x keuken op 50 mm +vloer*

70.0012	1,00 st.	Extra loze leiding vanuit meterkast, 25mm (1")	€	230,00
----------------	-----------------	-------------------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de technische ruimte (i.v.m. na oplevering te laten plaatsen zonnepanelen). De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is 25mm (1").

NB: t.b.v. de panelen dient er tevens een extra loze leiding toegevoegd te worden in de TR (optie 70.0011).

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

70.0015	1,00 st.	Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt	€	245,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden.</p> <p>Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk.</p> <p><i>Hal : lichtschakelaar B</i></p>				
70.0024	5,00 st.	Verplaatsen willekeurig E punt	€	625,00
<p>Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos / wandlichtpunt / schakelaar / loze leiding). De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p><i>Begane grond</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Dwcd Keuken 1250mm +vl- Perilex Keuken- Dwcd Woonkamer- Schakelaar Woonkamer 2x				
70.0028	1,00 st.	Optionele UTP CAT 5 wijzigen naar UTP CAT 6	€	75,00
<p>Deze optie is per (UTP) aansluiting.</p> <p>- Woonkamer</p>				
70.0033	1,00 st.	Extra UTP aansluiting incl. stekker	€	275,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.</p> <p>Indien er geen hoogte wordt aangegeven wordt deze op standaard hoogte toegepast conform technische omschrijving.</p> <p>NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na opleveringaangevraagd/aangebracht moeten worden.</p> <p>- Woonkamer</p>				

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

70.0034	1,00 st.	Grondkabel 15m1 incl. schakelaar op aparte groep	€	650,00
<p>Het leveren van een grondkabel van 15 strekkende meters inclusief schakelaar op een aparte groep. De grondkabel wordt vanuit de meterkast naar gewenste positie op de voor- of achtergevel aangelegd. Vanuit deze positie heeft de grondkabel een lengte van 15 meter.</p> <p>De grondkabel wordt ter hoogte van de gevel boven het maaiveld opgerold opgeleverd. De gewenste positie ontvangen wij graag op tekening.</p> <p>De schakelaar ten behoeve van de grondkabel wordt bij de schakelaar van de buitenverlichting aan de achtergevel geplaatst. Een andere positie is mogelijk en dient op tekening te worden aangegeven.</p> <p>NB: Deze optie is niet aangesloten op een eventueel gekozen Domotica systeem.</p> <p><i>Achtergevel</i></p>				
70.0035	1,00 st.	Buitenberging aansluiten op aparte groep	€	450,00
70.0039	1,00 st.	Bedraden loze leiding incl. extra groep (droger)	€	295,00
<p>De bestaande loze leiding in de technische ruimte op zolder bedraden inclusief het leveren en aanbrengen van een extra groep t.b.v. droger. Hierdoor kunnen wasmachine en droger gelijktijdig draaien.</p>				
70.0042	1,00 st.	Uitbreiding meterkast met één extra groep	€	195,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een (extra) groep in de meterkast. Prijs per groep. Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aantal benodigde groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere extra groepen/ aardlekschakelaar(s) benodigd zijn.</p> <p>Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p>				
70.0050	1,00 st.	Dubbele WCD wijzigen naar enkele WCD met smart USB-lader	€	155,00
<p>Het wijzigen van een bestaande dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met smart USB-lader (in één raam). De smart USB-lader laadt één of twee mobiele toestellen (zoals mobiele telefoons, tablets, mp3-spelers).</p> <p>Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.</p> <p><i>- Woonkamer</i></p>				

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 125
Woningtype: Type B 6000P herenhuizen

70.0061	1,00 st.	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar binnen	€	195,00
----------------	-----------------	-------------------------------------------------------------	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een extra buiten-wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.
De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.

De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.

- *Achteregevel*

Verwarming

IND.LV	2,00 st.	Leidingvrije zone	€	220,00
---------------	-----------------	--------------------------	----------	---------------

Het aanbrengen van leidingvrije zone(s). Positie leidingvrije zone (zie stippellijn) conform meer- en minderwerktekening.

- *Keuken*

MV - Mechanische Ventilatie

61.6001	1,00 st.	Afstandbediening ventilatie schakelaar	€	145,00
----------------	-----------------	-----------------------------------------------	----------	---------------

Losse MV schakelaar voor de mechanische ventilatie. Standaard wordt de mechanische ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar naast de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning verhoogd en weer verlaagd worden.

Binnendeuren

30.3202	1,00	Binnenkozijnen en deuren standaard		Standaard
----------------	-------------	-------------------------------------------	--	------------------

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

Diversen

80.0002	1,00	Dichte trap van 1e naar 2e verdieping	€	450,00
----------------	-------------	----------------------------------------------	----------	---------------

De open standaard trap voorzien van stootboorden zodat er een dichte trap ontstaat. De stootboorden worden niet nader afgewerkt.

Totaal incl. BTW	€	17.554,73
-------------------------	----------	------------------

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.