


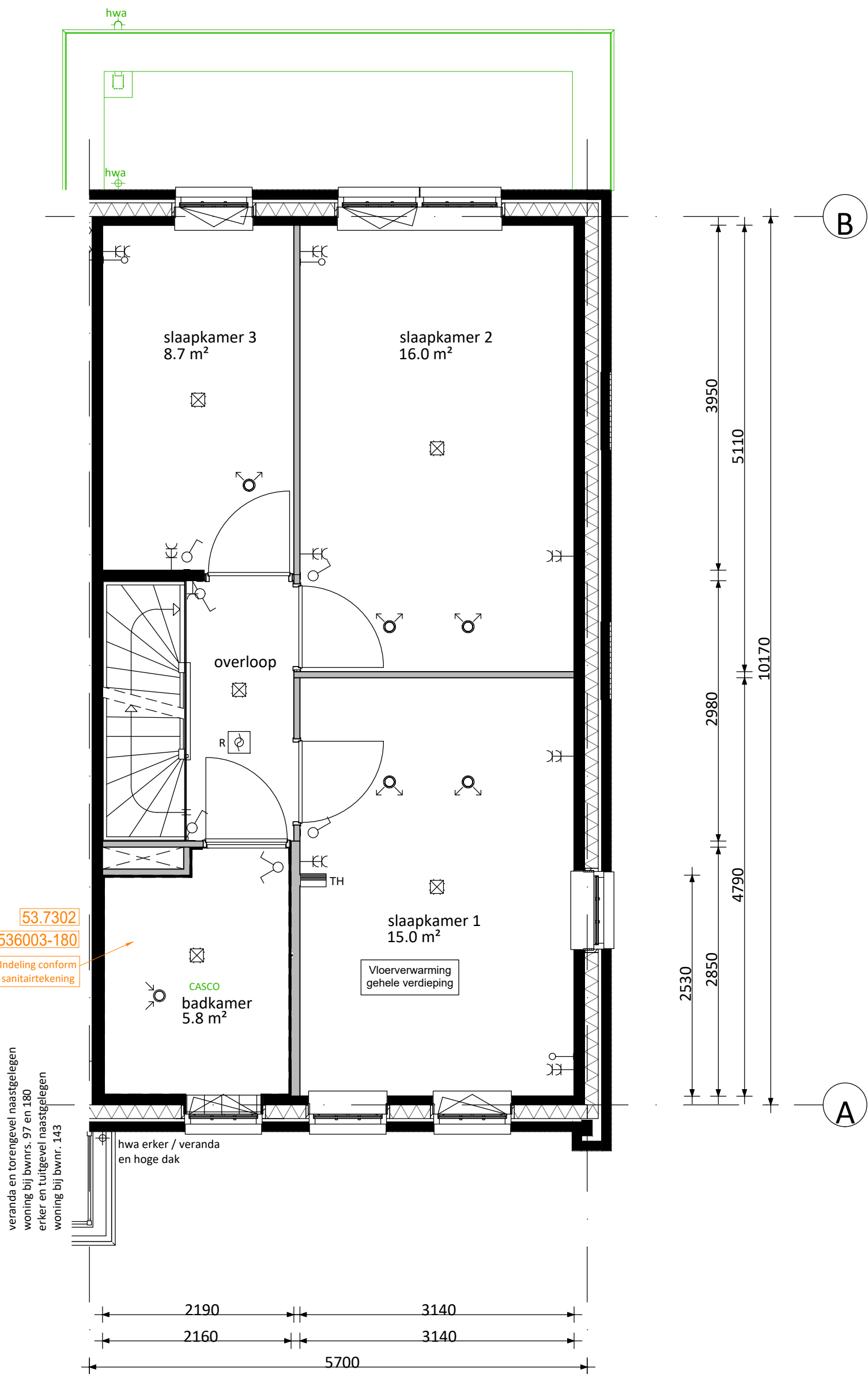
veranda en tuitgevel naastgelegen woning bij bwnrs. 97 en 180  
erker en tuitgevel naastgelegen woning bij bwnr. 143

**GELIM** Gelimiteerde SWK garantie  
- CASCO toiletruimte  
- CASCO badkamer

**30.3202** Binnenkozijnen en deuren standaard

BEGANE GROND  
WONINGTYPE A5700 - HERENHUIS

 getekend: <b>JS</b>	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>180</b>	
<b>VOORLOPIG</b>							

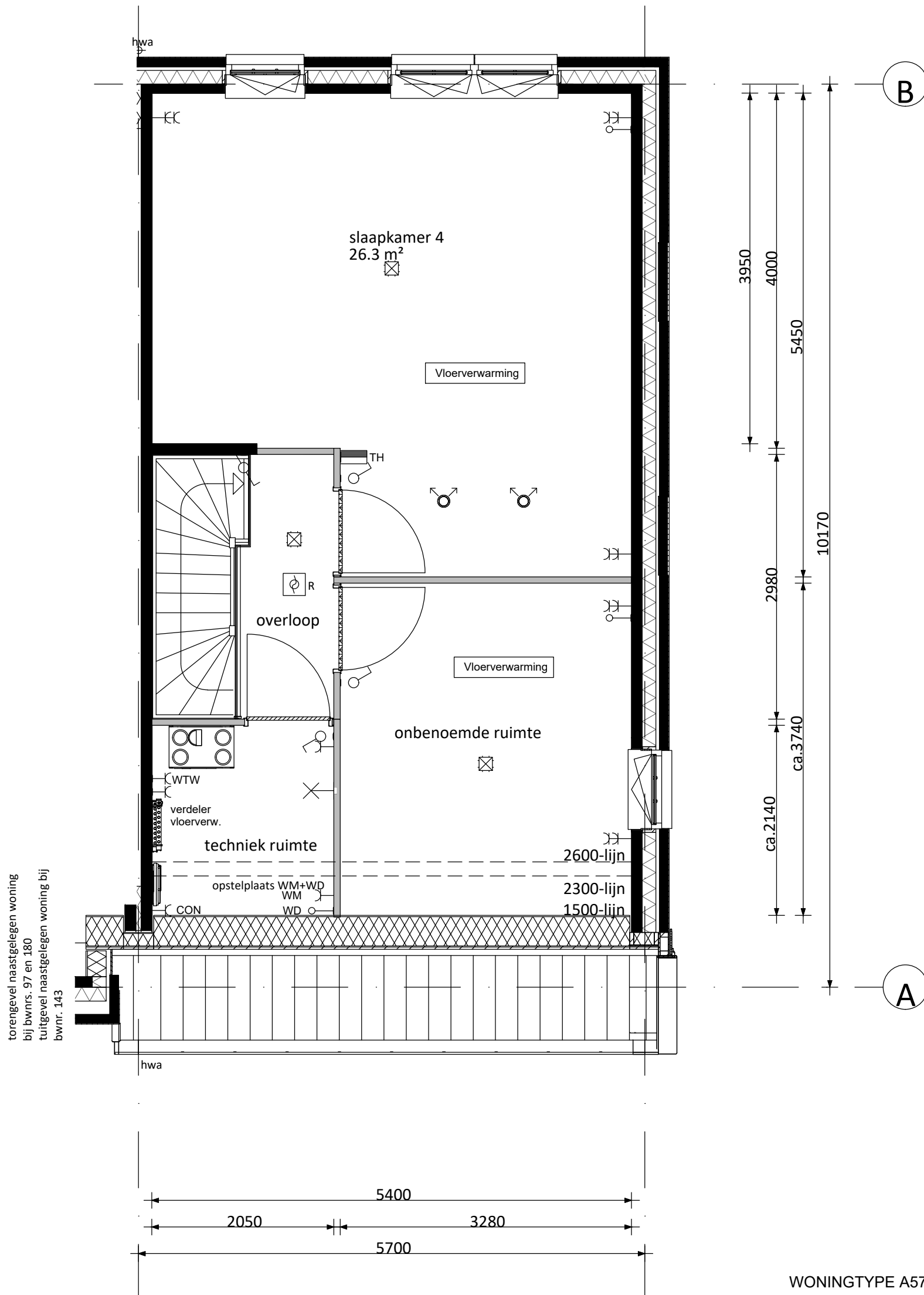


veranda en torengel naastgelegen woning bij bwnrs. 97 en 180  
 erker en tuitgel naastgelegen woning bij bwnr. 143

53.7302  
 536003-180  
 Indeling conform sanitairtekening

1E VERDIEPING  
 WONINGTYPE A5700 - HERENHUIS

 getekend: JS	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikke tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoordelijkheid van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN</b> <b>DE DAMES VAN VROONDAAL</b> <b>TE DEN HAAG</b> <b>FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		projectnummer: 2213	datum: 10-01-2023	schaal: 1:50	formaat: A3	bouwnummer: 180	
tekeningnummer: NW.2213.180	VOORLOPIG						



torengevel naastgelegen woning bij bwms. 97 en 180  
 tuitgevel naastgelegen woning bij bwnr. 143

2E VERDIEPING  
 WONINGTYPE A5700 - HERENHUIS

 getekend: <b>JS</b>	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN          DE DAMES VAN VROONDAAL          TE DEN HAAG          FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbieding  opties: definitief ondertekend
		projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>180</b>	
<b>VOORLOPIG</b>							

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 180  
Woningtype: Type A 5700P herenhuizen

---

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

---

## Makelaarsopties

<b>02 A5700-P</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Optie uitbreiding 1800 mm</b>	<b>€</b>	<b>24.500,00</b>
-------------------	-----------------	----------------------------------	----------	------------------

Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.

Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.

---

## Bouwkundig

<b>GELIM</b>	<b>1,00 won.</b>	<b>Gelimiteerde SWK garantie</b>		<b>SWK</b>
--------------	------------------	----------------------------------	--	------------

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

*Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:  
- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;*

---

## Keuken

<b>47.5401</b>	<b>1,00 won.</b>	<b>Standaard keukenaansluitpunten</b>		<b>Standaard</b>
----------------	------------------	---------------------------------------	--	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

---

## Sanitair

<b>53.7301</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco toilet BG types 5400 - 5700 - 6000</b>	<b>€</b>	<b>-500,00</b>
----------------	-------------	---	----------	----------------

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

---

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 180  
Woningtype: Type A 5700P herenhuizen

---

**53.7302**      **1,00**      **Casco badkamer 1e verdieping types 5400 en 5700**      €      **-1.350,00**

De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

---

**536003-180**      **1,00 off**      **Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW**      €      **0,00**

U laat uw toilet/ badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen.

In overleg met en door UHUW wordt een installatietekening en offerte voor het toilet en badkamer gemaakt.

Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. 18-07-2023  
Toilet tekeningen d.d. : 14-07-2023  
Badkamer tekeningen d.d. : 18-07-2023  
Referentienummer : 5051-1

NB:

- Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

- Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

---

## Loodgieter

**50.6002**      **1,00 st.**      **Buitenkraan met gevelkom achtergevel**      €      **575,00**

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

---

**50.7304**      **1,00 st.**      **Vergroten warmwater buffervat van 200 naar 240 liter**      €      **445,00**

Het vergroten van het standaard buffervat voor warmwater van 200 liter naar 240 liter.

Keuze dient te worden gemaakt bij de makelaarsopties i.v.m. berekenen van de capaciteit van de warmtepomp.

Deze optie is mogelijk voor :

- woningtype A5400 rijwoningen
  - woningtype A5700P herenhuizen
  - woningtype B6000P herenhuizen
-

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 180  
Woningtype: Type A 5700P herenhuizen

---

## Elektra

**70.0011**      **2,00 st.**      **Extra loze leiding vanuit meterkast**      €      **300,00**

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.  
De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 2x keuken op 50 mm +vloer

---

## Binnendeuren

**30.3202**      **1,00**      **Binnenkozijnen en deuren standaard**      **Standaard**

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

---

**Totaal incl. BTW**      €      **23.970,00**

---

---

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.