



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 3
5 mei 2022

Bwnrs	Woningsoort	Woningtype	parkeren	Woonopp gbo ca. m2	kavelopp. ca. m2	Koopsom VON op basis Erfpacht	Jaarlijkse erfpachtscanon*
001	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	2 pp eigen erf	167	316	€ 649.850	€ 1.968
002	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P1	168	185	€ 604.850	€ 1.464
003	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P2	167	185	€ 594.850	€ 1.463
004	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P3	167	182	€ 594.850	€ 1.452
005	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P4	168	162	€ 599.850	€ 1.325
006	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	2 pp eigen erf	167	264	€ 639.850	€ 1.644
007	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	2 pp eigen erf	168	264	€ 659.850	€ 1.644
008	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P5	167	162	€ 579.850	€ 1.325
009	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P6	172	162	€ 614.850	€ 1.324
010	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P16	172	162	€ 614.850	€ 1.324
011	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P17	167	162	€ 579.850	€ 1.324
012	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	2 pp eigen erf	168	264	€ 659.850	€ 1.642
013	Vrijstaand	Vrijstaande Villa	2 pp eigen erf	228	613	€ 1.074.850	€ 3.814
014	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P18	170	156	€ 649.850	€ 1.284
015	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P19	171	150	€ 599.850	€ 1.247
016	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P20	171	150	€ 599.850	€ 1.250
017	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P21	170	205	€ 659.850	€ 1.587
018	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P22	170	221	€ 664.850	€ 1.690
019	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P23	171	180	€ 604.850	€ 1.437
020	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P24	170	195	€ 609.850	€ 1.528
021	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P25	170	267	€ 669.850	€ 1.979
022	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P26	149	164	€ 584.850	€ 1.337
023	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P27	140	152	€ 505.850	€ 1.265
024	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P28	148	149	€ 547.850	€ 1.240
025	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P29	140	145	€ 512.850	€ 1.215

Prijslijst De Dames van Vroondaal Fase 3 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 3
5 mei 2022

026	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P30	140	140	€ 509.850	€ 1.189
027	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P31	148	136	€ 534.850	€ 1.164
028	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P32	140	132	€ 499.850	€ 1.139
029	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P33	149	195	€ 589.850	€ 1.499
030	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P36	145	201	€ 589.850	€ 1.591
031	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P37	140	138	€ 509.850	€ 1.175
032	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P38	140	144	€ 512.850	€ 1.210
033	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P39	145	197	€ 584.850	€ 1.542
034	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P40	139	196	€ 554.850	€ 1.173
035	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P41	132	139	€ 469.850	€ 1.129
036	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P42	139	131	€ 514.850	€ 1.129
037	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P43	132	131	€ 469.850	€ 1.129
038	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P44	132	131	€ 474.850	€ 1.179
039	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P45	140	137	€ 554.850	€ 1.533
040	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P46	139	212	€ 569.850	€ 1.634
041	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P47	132	135	€ 469.850	€ 1.155
042	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P48	139	135	€ 514.850	€ 1.155
043	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P49	132	143	€ 474.850	€ 1.205
044	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P50	140	207	€ 559.850	€ 1.605
045	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P51	148	202	€ 569.850	€ 1.571
046	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P52	156	147	€ 564.850	€ 1.229
047	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P53	148	147	€ 519.850	€ 1.229
048	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P54	148	147	€ 519.850	€ 1.229
049	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P55	156	147	€ 564.850	€ 1.229
050	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P56	148	203	€ 569.850	€ 1.580
051	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P62	148	203	€ 569.850	€ 1.580
052	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P63	156	147	€ 564.850	€ 1.229

Prijslijst De Dames van Vroondaal Fase 3 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 3
5 mei 2022

053	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P64	148	147	€ 519.850	€ 1.229
054	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P65	156	147	€ 549.850	€ 1.229
055	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P66	148	147	€ 519.850	€ 1.229
056	Tussenwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P67	156	147	€ 564.850	€ 1.229
057	Hoekwoning	Hoek,-Tussenwoning 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P68	148	153	€ 559.850	€ 1.270
058	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P69	172	291	€ 669.850	€ 2.127
059	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P70	170	180	€ 624.850	€ 1.436
060	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P71	171	185	€ 609.850	€ 1.466
061	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P72	171	151	€ 599.850	€ 1.252
062	Tussenwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P73	170	151	€ 614.850	€ 1.252
063	Hoekwoning	Heerenhuis 6m breed	1 pp mandelig terrein nr P74	172	222	€ 649.850	€ 1.699
064	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	161	305	€ 639.850	€ 1.915
065	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P75	159	165	€ 594.850	€ 1.334
066	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P76	158	157	€ 569.850	€ 1.290
067	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P77	159	157	€ 589.850	€ 1.290
068	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P78	158	157	€ 559.850	€ 1.290
069	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P79	163	157	€ 599.850	€ 1.290
070	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P80	159	157	€ 569.850	€ 1.290
071	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	163	256	€ 644.850	€ 1.591
072	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	163	258	€ 644.850	€ 1.607
073	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P81	159	157	€ 569.850	€ 1.290
074	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P82	163	157	€ 599.850	€ 1.290
075	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P83	158	157	€ 559.850	€ 1.290
076	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P98	159	157	€ 589.850	€ 1.290
077	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P99	158	157	€ 569.850	€ 1.290
078	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P100	159	157	€ 589.850	€ 1.290
079	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	158	261	€ 609.850	€ 1.625

Prijslijst De Dames van Vroondaal Fase 3 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van VroonDaal Fase 3
5 mei 2022

080	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	158	261	€ 599.850	€ 1.625
081	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P101	163	157	€ 599.850	€ 1.290
082	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P102	163	157	€ 599.850	€ 1.290
083	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P103	158	173	€ 549.850	€ 1.388
084	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P104	159	180	€ 594.850	€ 1.424
085	Tussenwoning	Heerenhuis 5.7m breed	1 pp mandelig terrein nr P105	159	180	€ 594.850	€ 1.432
086	Hoekwoning	Heerenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	159	275	€ 599.850	€ 1.705
087	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	154	245	€ 699.850	€ 1.525
088	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	155	245	€ 699.850	€ 1.523
089	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	154	245	€ 699.850	€ 1.521
090	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	154	245	€ 699.850	€ 1.522
091	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	155	245	€ 699.850	€ 1.522
092	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	156	245	€ 699.850	€ 1.522
093	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	155	245	€ 699.850	€ 1.522
094	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	156	245	€ 699.850	€ 1.522
095	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	156	245	€ 699.850	€ 1.522
096	2 onder 1 kap	Twee-onder-eenkap Villa	2 pp eigen erf	155	245	€ 699.850	€ 1.522

Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpachtcanon¹

De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. U koopt de grond dus niet, maar "huurt" de grond als het ware van de gemeente Den Haag. U kunt tevens de erfpachtcanon eeuwigdurend afkopen. Dan dient u de grondwaarde ineens te voldoen. De makelaar kan u nader informeren.

Jaarcanon*

De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond. De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. De weergegeven jaarcanon is indicatief en moet (samen met de grondwaarde) nog definitief worden vastgesteld. Het canonpercentage voor 2022 is vastgesteld op 0,9%.

Woon- en kaveloppervlakte

Prijslijst De Dames van VroonDaal Fase 3 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van VroonDaal Fase 3
5 mei 2022

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging. De weergegeven kaveloppervlakte is een "circa"-maat. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Parkeren

Voor een deel van de woningen geldt dat zij beschikken over één parkeerplaatsen op het mandelige (=gemeenschappelijke) parkeerterrein dat achter de woningen is gelegen. De prijs van de genoemde parkeerplaats(en) is inbegrepen in de koopsom.

Inbegrepen in de koopsom:

- ✦ Indien van toepassing voor het betreffende bouwnummer: De parkeerplaats(en), gelegen op het mandelige parkeerterrein;
- ✦ De voorbereidingskosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- ✦ Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden);
- ✦ Omzetbelasting over de grondwaarde, 21% BTW (tarief heden);
- ✦ Honoraria van architect en overige adviseurs;
- ✦ Notariskosten inzake de leveringsakte;
- ✦ Verkoop-/makelaarskosten;
- ✦ Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- ✦ Garantie en certificaat van Woningborg.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- ✦ Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- ✦ Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- ✦ Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- ✦ Notariskosten inzake de hypotheekakte;
- ✦ Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- ✦ Entree-/abonnementskosten water en elektra