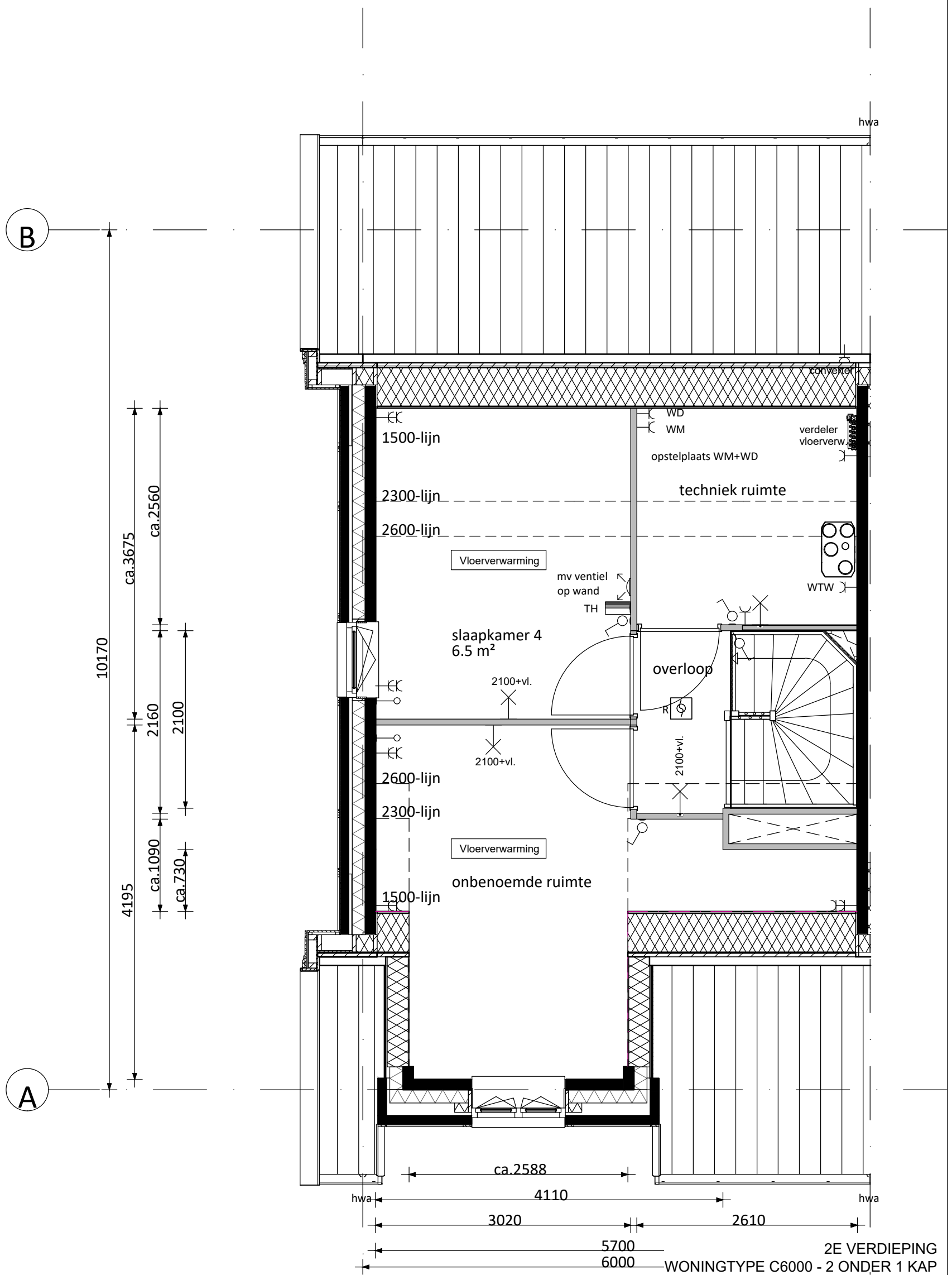


1E VERDIEPING  
WONINGTYPE C6000 - 2 ONDER 1 KAP

	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN</b> <b>DE DAMES VAN VROONDAAL</b> <b>TE DEN HAAG</b> <b>FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 13-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		getekend: <b>JS</b>	projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>			
tekeningnummer: <b>NW.2213.173</b>	<b>VOORLOPIG</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>173</b>			



	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven.  Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: <b>90 WONINGEN</b> <b>DE DAMES VAN VROONDAAL</b> <b>TE DEN HAAG</b> <b>FASE 4</b>			wijzigingsdatum: wijz.: 25-05-2023 wijz.: 13-07-2023 wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	wijzigingsdatum: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.: wijz.:	<b>RENVOOI OPTIEKLEUREN</b>  errata  opties: aanvraag nog niet geoffreerd  opties: aanbidding  opties: definitief ondertekend
		getekend: <b>JS</b>	projectnummer: <b>2213</b>	datum: <b>10-01-2023</b>			
tekeningnummer: <b>NW.2213.173</b>	<b>VOORLOPIG</b>	schaal: <b>1:50</b>	formaat: <b>A3</b>	bouwnummer: <b>173</b>			

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 173  
Woningtype: Type C 6000 2<sup>^</sup>1 kap villa

---

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

---

## Makelaarsopties

<b>02 C6000</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Optie uitbreiding 1800 mm</b>	<b>€</b>	<b>25.500,00</b>
-----------------	-----------------	----------------------------------	----------	------------------

Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.

Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.

---

## Bouwkundig

<b>GELIM</b>	<b>1,00 won.</b>	<b>Gelimiteerde SWK garantie</b>		<b>SWK</b>
--------------	------------------	----------------------------------	--	------------

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

*Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:  
- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;*

---

## Keuken

<b>47.5401</b>	<b>1,00 won.</b>	<b>Standaard keukenaansluitpunten</b>		<b>Standaard</b>
----------------	------------------	---------------------------------------	--	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

---

## Sanitair

<b>53.7305</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco toilet BG Tweekapper</b>	<b>€</b>	<b>-600,00</b>
----------------	-------------	-----------------------------------	----------	----------------

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

---

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 173  
Woningtype: Type C 6000 2^1 kap villa

---

<b>53.7306</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco toilet 1e verdieping Tweekapper</b>	<b>€</b>	<b>-600,00</b>
<p>Het toilet op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.</p> <p>Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p> <p>NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.</p>				
<b>53.7307</b>	<b>1,00</b>	<b>Casco badkamer 1e verdieping Tweekapper</b>	<b>€</b>	<b>-1.450,00</b>
<p>De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.</p> <p>Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p> <p>NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.</p>				
<b>536003-173</b>	<b>1,00 off</b>	<b>Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<p>U laat uw toilet/ badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen.</p> <p>In overleg met en door UHUW wordt een installatietekening en offerte voor het toilet en badkamer gemaakt.</p> <p>Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. 11-07-2023 Tekeningen d.d. : 11-07-2023 Referentienummer : 5277-1</p> <p>NB: - Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie. - Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.</p>				
<b><u>Loodgieter</u></b>				
<b>50.6002</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Buitenkraan met gevelkom achtergevel</b>	<b>€</b>	<b>575,00</b>
<p>Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.</p> <p>NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.</p>				

# Opdrachtbevestiging

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4  
Bouwnummer: 173  
Woningtype: Type C 6000 2^1 kap villa

---

<b>50.6003</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Buitenkraan met gevelkom zijgevel</b>	<b>€</b>	<b>540,00</b>
----------------	-----------------	--	----------	---------------

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

## Elektra

---

<b>70.0011</b>	<b>2,00 st.</b>	<b>Extra loze leiding vanuit meterkast</b>	<b>€</b>	<b>300,00</b>
----------------	-----------------	--	----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 2x keuken op 50 mm +vloer

---

<b>70.0059</b>	<b>1,00 st.</b>	<b>Aanbrengen 11 kWh aansluiting t.b.v. oplaadpunt auto aan de buitengevel</b>	<b>€</b>	<b>900,00</b>
----------------	-----------------	--	----------	---------------

Het aanbrengen van 11 kWh aansluiting aan de gevel t.b.v. zelf aan te brengen en aan te sluiten oplaadpunt voor een elektrische auto. Deze optie is inclusief het monteren van de kabel in de meterkast.

LET OP: Alleen mogelijk indien er een eigen parkeerplaats naast uw woning is.

Aansluitpunt op 1000 mm +peil

## Binnendeuren

---

<b>30.3202</b>	<b>1,00</b>	<b>Binnenkozijnen en deuren standaard</b>		<b>Standaard</b>
----------------	-------------	---	--	------------------

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

---

<b>Totaal incl. BTW</b>	<b>€</b>	<b>25.165,00</b>
-------------------------	----------	------------------

---

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.