

# Keuzelijst - Makelaarsoptie

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

## Makelaarsopties

<input type="checkbox"/>	<b>02 C5400</b>	<b>Optie uitbreiding 1800 mm</b>	per st.	€	25.500,00
<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.</p> <p>Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>03 C5400</b>	<b>Optie uitbreiding 2400 mm</b>	per st.	€	29.500,00
<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanpassen van de installatie.</p> <p>Afwerking en e.e.a. conform verkoop optietekening en technische omschrijving.</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>06 C5400</b>	<b>Optie dakkapel 3 vlaks achtergevel</b>	per st.	€	11.950,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een 3-vlaks dakkapel in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepramen en vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>Let op: ALLEEN mogelijk i.c.m. minder PV panelen en een mindere BENG score</p>					
<input type="checkbox"/>	<b>07 C5400</b>	<b>Optie extra dakraam klein achtergevel</b>	per st.	€	1.395,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 940 x 900 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een mindere BENG score.</li><li>- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.</li></ul>					

# Keuzelijst - Makelaarsoptie

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

---

<input type="checkbox"/>	<b>08A C5400</b>	<b>Optie extra dakraam groot achtergevel</b>	per st.	€	1.795,00
--------------------------	------------------	--	---------	---	----------

Het leveren en aanbrengen van een extra houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.

Let op:

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een mindere BENG score.
- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.

---

<input type="checkbox"/>	<b>110</b>	<b>Geen keuze KAO opties/ Makelaarsopties</b>			Geen keuzes
--------------------------	------------	---	--	--	-------------

Indien u geen makelaarsopties kiest kunt u d.m.v. deze optie dit onderdeel afsluiten.

---

<input type="checkbox"/>	<b>29 C</b>	<b>Coördinatie keuze zonnepanelen</b>	per st.	€	150,00
--------------------------	-------------	---------------------------------------	---------	---	--------

Uw nieuwe woning is in de basis energieneutraal. Het aantal zonnepanelen per woning, zoals indicatief ingetekend op de verkooptekening, varieert door onder andere verschil in zonoriëntatie en grootte van de woning. De zonnepanelen die standaard op het dak van uw nieuwe woning liggen wekken bij een gemiddeld verbruik evenveel op als het klimaat systeem verbruikt (warmtepomp, warmwatervoorziening en ventilatiesysteem).

Bij de keuze voor dakramen of dakkapellen kan het zijn dat enkele van de standaard zonnepanelen komen te vervallen of worden verplaatst.

Wanneer u kiest voor het toevoegen van extra zonnepanelen wordt het mogelijk om meer energie op te wekken voor huishoudelijke apparatuur.

Met het in opdracht geven van de optie 29C geeft u aan dat u de wens heeft extra zonnepanelen te laten plaatsen. De coördinatiekosten zijn voor het berekenen en verwerken van de extra zonnepanelen.

Er wordt door VORM in overleg met Klimaatgarant bepaald of, en zo ja, hoeveel panelen maximaal er bijgelegd kunnen worden op uw woning.

U ontvangt in een latere stadium van de koperbegeleiding voor de extra zonnepanelen een offerte.

Wanneer u akkoord gaat met de offerte zal de extra zonnepanelen aan uw opdrachtbevestiging meer-en minderwerk worden toegevoegd.

De extra zonnepanelen worden vóór oplevering op uw dakvlak geleverd en gemonteerd.

De beoordeling voor extra zonnepanelen is mogelijk voor :

- woningtype A 5400 rijwoningen
- woningtype C 5400 2^1 kap villa
- woningtype B 6000P herenhuizen
- woningtype C 6000 2^1 kap villa

## Keuzelijst - Makelaarsoptie

Werk: 2213  
Werknaam: 90 Woningen fase 4 Dames van Vroondaal  
Woningtype: Type C 5400 2^1 kap villa

29 X

**GEEN extra zonnepanelen**

Geen keuzes

Indien u geen extra zonnepanelen kiest kunt u d.m.v. deze optie dit onderdeel afsluiten.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam: .....

Adres: .....

PC/Plaats: .....

Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats: .....

Datum: .....