



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 4
29 September 2022

Bwnrs	Woningsoort	Woningtype	parkeren	Woonopp	kavelopp.	Koopsom VON	Jaarlijkse
				gbo ca. m2	ca. m2	op basis Erfpacht	erfpachtscanon*
97	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	158	291	€ 639.850	€ 2.029
98	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	177	€ 589.850	€ 1.233
99	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	158	178	€ 574.850	€ 1.240
100	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	177	€ 589.850	€ 1.235
101	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	175	€ 559.850	€ 1.224
102	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	163	174	€ 599.850	€ 1.213
103	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	172	€ 564.850	€ 1.202
104	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	163	171	€ 599.850	€ 1.191
105	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	159	259	€ 629.850	€ 1.805
106	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P119	132	139	€ 539.850	€ 1.253
107	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P118	139	132	€ 529.850	€ 1.204
108	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P117	132	124	€ 469.850	€ 1.149
109	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P116	140	124	€ 514.850	€ 1.149
110	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P115	132	124	€ 469.850	€ 1.149
111	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P114	139	124	€ 524.850	€ 1.149
112	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P113	132	167	€ 549.850	€ 1.447
113	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P112	132	166	€ 549.850	€ 1.443
114	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P111	139	124	€ 524.850	€ 1.149
115	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P110	132	124	€ 469.850	€ 1.149
116	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P109	140	124	€ 514.850	€ 1.149
117	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P108	132	124	€ 469.850	€ 1.149
118	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P107	139	132	€ 529.850	€ 1.204
119	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P106	132	138	€ 544.850	€ 1.248
120	Hoekwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	170	259	€ 649.850	€ 1.810

Prijslijst De Dames van Vroondaal Fase 4 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van VroonDaal Fase 4
29 September 2022

121	Tussenwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	167	155	€ 594.850	€ 1.085
122	Tussenwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	171	155	€ 614.850	€ 1.085
123	Tussenwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	167	155	€ 592.850	€ 1.085
124	Tussenwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	171	155	€ 614.850	€ 1.085
125	Tussenwoning	Herenhuis 6.0m breed	parkeren openbaargebied	167	155	€ 592.850	€ 1.085
126	Hoekwoning	Herenhuis 6.0m breed	2 pp eigen erf	170	258	€ 649.850	€ 1.802
127	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	2 pp eigen erf	170	261	€ 759.850	€ 1.817
128	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	parkeren openbaargebied	170	228	€ 784.850	€ 1.591
129	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	parkeren openbaargebied	170	229	€ 794.850	€ 1.594
130	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	parkeren openbaargebied	170	229	€ 794.850	€ 1.594
131	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	parkeren openbaargebied	170	229	€ 784.850	€ 1.594
132	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed XL	2 pp eigen erf	170	292	€ 764.850	€ 2.033
133	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	210	€ 644.850	€ 1.464
134	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	210	€ 644.850	€ 1.467
135	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	210	€ 644.850	€ 1.467
136	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	210	€ 644.850	€ 1.468
137	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	225	€ 649.850	€ 1.572
138	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	245	€ 659.850	€ 1.712
139	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	152	282	€ 714.850	€ 1.966
140	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	152	239	€ 704.850	€ 1.669
141	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	152	239	€ 704.850	€ 1.669
142	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	152	239	€ 704.850	€ 1.669
143	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	158	259	€ 629.850	€ 1.804
144	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	163	158	€ 599.850	€ 1.102
145	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	158	157	€ 574.850	€ 1.096
146	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	163	156	€ 599.850	€ 1.088
147	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	156	€ 559.850	€ 1.088

Prijslijst De Dames van VroonDaal Fase 4 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 4
29 September 2022

148	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	156	€ 589.850	€ 1.089
149	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaargebied	159	156	€ 589.850	€ 1.089
150	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	159	254	€ 629.850	€ 1.770
151	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P135	139	153	€ 589.850	€ 1.348
152	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P134	132	145	€ 474.850	€ 1.293
153	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P133	139	136	€ 524.850	€ 1.231
154	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P132	132	135	€ 469.850	€ 1.226
155	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P131	140	178	€ 589.850	€ 1.525
156	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P127	140	207	€ 594.850	€ 1.730
157	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P126	132	151	€ 479.850	€ 1.338
158	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P125	139	153	€ 534.850	€ 1.349
159	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P124	132	146	€ 474.850	€ 1.304
160	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P123	132	141	€ 469.850	€ 1.268
161	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P122	139	134	€ 524.850	€ 1.220
162	Tussenwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P121	132	137	€ 469.850	€ 1.239
163	Hoekwoning	Rijwoning 5.4m breed	1 pp mandelig terrein nr P120	140	193	€ 599.850	€ 1.628
164	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	2 pp eigen erf	151	260	€ 644.850	€ 1.815
165	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	parkeren openbaargebied	149	140	€ 559.850	€ 975
166	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	2 pp eigen erf	151	238	€ 679.850	€ 1.658
167	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	2 pp eigen erf	151	237	€ 679.850	€ 1.652
168	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	parkeren openbaargebied	149	141	€ 559.850	€ 984
169	3 onder 1 kap	3 onder 1 kap Villa	2 pp eigen erf	151	248	€ 639.850	€ 1.732
170	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	154	224	€ 699.850	€ 1.562
171	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	155	225	€ 699.850	€ 1.569
172	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	155	225	€ 699.850	€ 1.569
173	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 6m breed	2 pp eigen erf	154	225	€ 699.850	€ 1.569
174	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.473

Prijslijst De Dames van Vroondaal Fase 4 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van VroonDaal Fase 4
29 September 2022

175	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.473
176	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.473
177	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.473
178	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.473
179	2 onder 1 kap	2 onder 1 kap Villa 5.4m breed	2 pp eigen erf	139	211	€ 644.850	€ 1.469
180	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	158	281	€ 649.850	€ 1.961
181	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaar gebied	159	151	€ 589.850	€ 1.057
182	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaar gebied	159	151	€ 584.850	€ 1.058
183	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaar gebied	159	152	€ 554.850	€ 1.059
184	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaar gebied	163	152	€ 594.850	€ 1.059
185	Tussenwoning	Herenhuis 5.7m breed	parkeren openbaar gebied	163	152	€ 594.850	€ 1.059
186	Hoekwoning	Herenhuis 5.7m breed	2 pp eigen erf	159	291	€ 659.850	€ 2.026

Koopsom v.o.n. op basis van jaarlijkse erfpachtcanon¹

De weergegeven koopsom is op basis van een jaarlijks te betalen erfpachtcanon. U koopt de grond dus niet, maar "huurt" de grond als het ware van de gemeente Den Haag. U kunt tevens de erfpachtcanon eeuwigdurend afkopen. Dan dient u de grondwaarde ineens te voldoen. De makelaar kan u nader informeren.

Jaarcanon*

De jaarcanon is het bedrag dat aan de gemeente Den Haag dient te worden betaald als vergoeding voor het gebruik van de grond. De jaarcanon is - onder voorwaarden - fiscaal aftrekbaar. De weergegeven jaarcanon is indicatief en moet (samen met de grondwaarde) nog definitief worden vastgesteld. Het canonpercentage voor 2022 is vastgesteld op 0,9%.

Woon- en kaveloppervlakte

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de garage/berging of de (buiten)berging. De weergegeven kaveloppervlakte is een "circa"-maat. De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

Prijslijst De Dames van VroonDaal Fase 4 te Den Haag
Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst:
De Dames van Vroondaal Fase 4
29 September 2022

Parkeren

Voor een deel van de woningen geldt dat zij beschikken over één parkeerplaatsen op het mandelige (=gemeenschappelijke) parkeerterrein dat achter de woningen is gelegen. De prijs van de genoemde parkeerplaats(en) is inbegrepen in de koopsom.

Inbegrepen in de koopsom:

- Indien van toepassing voor het betreffende bouwnummer: De parkeerplaats(en), gelegen op het mandelige parkeerterrein;
- De voorbereidingskosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting, 21% BTW (tarief heden);
- Omzetbelasting over de grondwaarde, 21% BTW (tarief heden);
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten inzake de leveringsakte;
- Verkoop-/makelaarskosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg.

Niet inbegrepen in de koopsom:

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Notariskosten inzake de hypotheekakte;
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementskosten water en elektra