

KEUZELIJST RUWBOUW

WONINGTYPE C3 / C3sp / C3A / C3Asp

Vroondaal aan het Park, fase 8



13 april 2017

Werk: 16171
Werknaam: Vroondaal aan het Park fase 8
Woningtype: Type C3

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

- | | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|-------------|
| ☐ | 10020 | Uitbouw begane grond 1200 mm | € 15.800,00 |
| <p>Het uitbouwen van de woonkamer met een diepte van 1200 mm
De aanpassing wordt uitgevoerd met dezelfde materialen en opbouw als omschreven in uw contractstukken.
De installatie voor de centrale verwarming en de electriciteit wordt aangepast volgens de optie tekening.
Het dak van de uitbouw wordt opgebouwd uit beton, isolatie en bitumineuze dakbedekking.</p> <p>De keuze van uw burens voor wel of geen woninguitbreiding heeft geen invloed op de meerprijs.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 10021 | Uitbouw begane grond 2400mm | € 21.500,00 |
| <p>Het uitbouwen van de woonkamer met een diepte van 2400 mm
De aanpassing wordt uitgevoerd met dezelfde materialen en opbouw als omschreven in uw contractstukken.
De installatie voor de centrale verwarming en de electriciteit wordt aangepast volgens de optie tekening.
Het dak van de uitbouw wordt opgebouwd uit beton, isolatie en bitumineuze dakbedekking.</p> <p>De keuze van uw burens voor wel of geen woninguitbreiding heeft geen invloed op de meerprijs.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 10022 | Dakkapel ca. 2,4 meter | € 13.400,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak zoals aangegeven op de tekening.
De toe te passen gevelmaterialen zijn gelijk aan de materialen die omschreven zijn in de contractstukken.
Het plafond en de binnenzijde van de zijwangen van de dakkapel worden uitgevoerd met gipsplaten en saus- en behangklaar afgewerkt
Afmeting van de dakkapel is ca 2,4 meter.
Er wordt geen radiator toegepast.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 10023 | Dakraam in het achterdakvlak | € 2.050,00 |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het achterdakvlak
Dakraam voorzien van triple glas, afm. +/- 114x118 cm.
Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| ☐ | 10024 | Schuifpui | € 3.100,00 |
| <p>De openslaande deuren aan de achtergevel vervangen door een schuifpui.
Uitvoering en afwerking van de schuifpui conform de gegevens in de contractstukken.</p> | | | |
| <hr/> | | | |

Werk: 16171
 Werknaam: Vroondaal aan het Park fase 8
 Woningtype: Type C3

☐	10025	Extra slaapkamer tpv 2e verdieping	€ 19.200,00
Het creeren van een extra slaapkamer tpv de 2e verdieping. Ten behoeve van het daglicht wordt een dakkapel van 2400 mm geplaatst Inclusief aanpassingen aan elektra volgens tekening. Inclusief het plaatsen van een radiator			
☐	10026	Dakraam in het voordakvlak	€ 1.650,00
Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voor dakvlak Dakraam voorzien van dubbel glas, afm. +/- 78 x 98 cm. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.			
☐	10030	Extra badkamer tpv 2e verdieping	€ 10.800,00
Het creeren van een extra badkamer tpv de 2e verdieping. e.e.a. conform optietekening. Inclusief leveren en plaatsen van een standaard bad, wastafel, douche combinatie Inclusief benodigd elektra, MV en radiator, Inclusief tegelwerk conform standaard. Inclusief uitbreiden van de CV installatie met een 90 liter boiler ivm tapcapaciteit gelijktijdig douchen.			
☐	10060	Vrijstaande buitenberging	€ 9.600,00
Het realiseren van een vrijstaande buitenberging in plaats van een aangebouwde buitenberging. Net als de standaard wordt deze berging uitgevoerd in halfsteens metselwerk en is ongeïsoleerd. Inclusief aanpassing elektra Inclusief standaard garagedeur en buitendeur.			
☐	20010	Bergingsdeur uitgevoerd als dubbele openslaande deur	€ 2.600,00
Garagedeur uitgevoerd als dubbele openslaande houten deuren in plaats van de sectionaal deur. De deur wordt in dezelfde kleur afgelakt als de standaard deur. Inclusief beslag.			
☐	20011	Buitenberging isoleren	€ 4.100,00
De garage voorzien van isolatie door middel van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie De wanden aan de binnenzijde worden niet nader afgewerkt. Het dak wordt aan de buitenzijde voorzien van dakisolatie. Vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde vloer. RC waarde 3,0			

Werk: 16171
Werknaam: Vroondaal aan het Park fase 8
Woningtype: Type C3

☐	20012	Werkkamer tpv buitenberging	€	18.800,00
--------------------------	--------------	------------------------------------	---	-----------

Creeëren van een werkkamer tpv de garage.
De isolatie van de wanden door middel van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie RC 6,0
Dak wordt aan de buitenzijde voorzien isolatie.
De vloer wordt als geïsoleerde vloer uitgevoerd.
Er wordt tussen de woonkamer en garage een deur geplaatst.
De garagedeuren worden vervangen door een kozijn, e.e.a. conform tekening.
Inclusief aanpassingen aan CV en elektra.

Exclusief eventuele aanpassingen inzake EPN.

Door toepassing van deze optie wordt de bergruimte onttrokken aan de woning. Conform bouwbesluit bent u verplicht om een extra berging in de tuin te plaatsen.

(Voor de bouwnummers 57, 58, 59 en 60 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met de optie uitbouw 1,2 of 2,4 m)

☐	20035	Buitenberging bij keuken	€	19.400,00
--------------------------	--------------	---------------------------------	---	-----------

Vergroten van de woonkamer/keuken door de buitenberging hierbij te trekken
De isolatie van de wanden door middel van een voorzetwand van kalkzandsteen en isolatie RC 6,0
Dak wordt aan de buitenzijde voorzien van isolatie
De vloer wordt als geïsoleerde vloer uitgevoerd
Er wordt tussen de woonkamer en garage een deur geplaatst.
Inclusief verplaatsen van de standaard keukenopstelling. De MV aansluitpunten blijven op de standaard plaats zitten

De garagedeuren worden vervangen door een kozijn, e.e.a. conform tekening.
Inclusief aanpassingen aan CV en elektra.

Exclusief eventuele aanpassingen inzake EPN.

Door toepassing van deze optie wordt de bergruimte onttrokken aan de woning. Conform bouwbesluit bent u verplicht om een extra berging in de tuin te plaatsen.

(Voor de bouwnummers 57, 58, 59 en 60 geldt dat deze optie alleen mogelijk is in combinatie met de optie uitbouw 1,2 of 2,4 m)

Werk: 16171
Werknaam: Vroondaal aan het Park fase 8
Woningtype: Type C3

☐	40007	Indeling 2e verdieping, 2 slaapkamers	€ 8.800,00
Creëren van 2 extra slaapkamers tpv de 2e verdieping. Materiaal en afwerking op basis van standaard conform verkoopstukken T.b.v. de verlichting wordt een plafonlichtpunt aangebracht op een schakelaar. Inclusief aanpassingen aan electra. Inclusief plaatsen een radiator tpv slaapkamers de gehele zolderverdieping wordt voorzien van een gipsplatenplafond welke afgewerkt wordt met spuitwerk Inclusief het sausen van de schuine zijde van de kap. De wanden tpv slaapkamer worden behangklaar afgewerkt. Deze optie alleen in combinatie met optie 10022 (dakkapel 2,4m)			
☐	40008	Indeling 2e verdieping, 1 slaapkamer	€ 7.800,00
Plaatsen van een wand zodat er een extra slaapkamer ontstaat tpv de 2e verdieping. De wand wordt voorzien van een binnendeurkozijn en standaard binnendeur T.b.v. de verlichting wordt een lichtpunt aangebracht op een schakelaar. Inclusief aanpassingen aan electra. Inclusief plaatsen radiator tpv slaapkamer. de gehele zolderverdieping wordt voorzien van een gipsplatenplafond welke afgewerkt wordt met spuitwerk Inclusief het sausen van de schuine zijde van de kap. De wanden tpv slaapkamer worden behangklaar afgewerkt.			
☐	40009	Indeling 2e verdieping, 1 slaapkamer en berging	€ 8.500,00
Indelen van de zolderverdieping met een extra slaapkamer en berging. Inclusief standaard binnendeurkozijnen en een standaard binnendeur met loopslot. T.b.v. de verlichting wordt een lichtpunt aangebracht op een schakelaar. Inclusief aanpassingen aan electra. Inclusief plaatsen radiator tpv slaapkamer. Wanden tpv slaapkamer en berging worden behangklaar afgewerkt de gehele zolderverdieping wordt voorzien van een gipsplatenplafond welke afgewerkt wordt met spuitwerk Inclusief het sausen van de schuine zijde van de kap.			
☐	40010	Samenvoegen slaapkamers	Nihil
Samenvoegen van de aangegeven slaapkamers één grote slaapkamer ontstaat. Inclusief aanpassing van CV en elektrainstallatie conform tekening.			

Keuzelijst ruwbouw



Werk: 16171
Werknaam: Vroondaal aan het Park fase 8
Woningtype: Type C3

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: