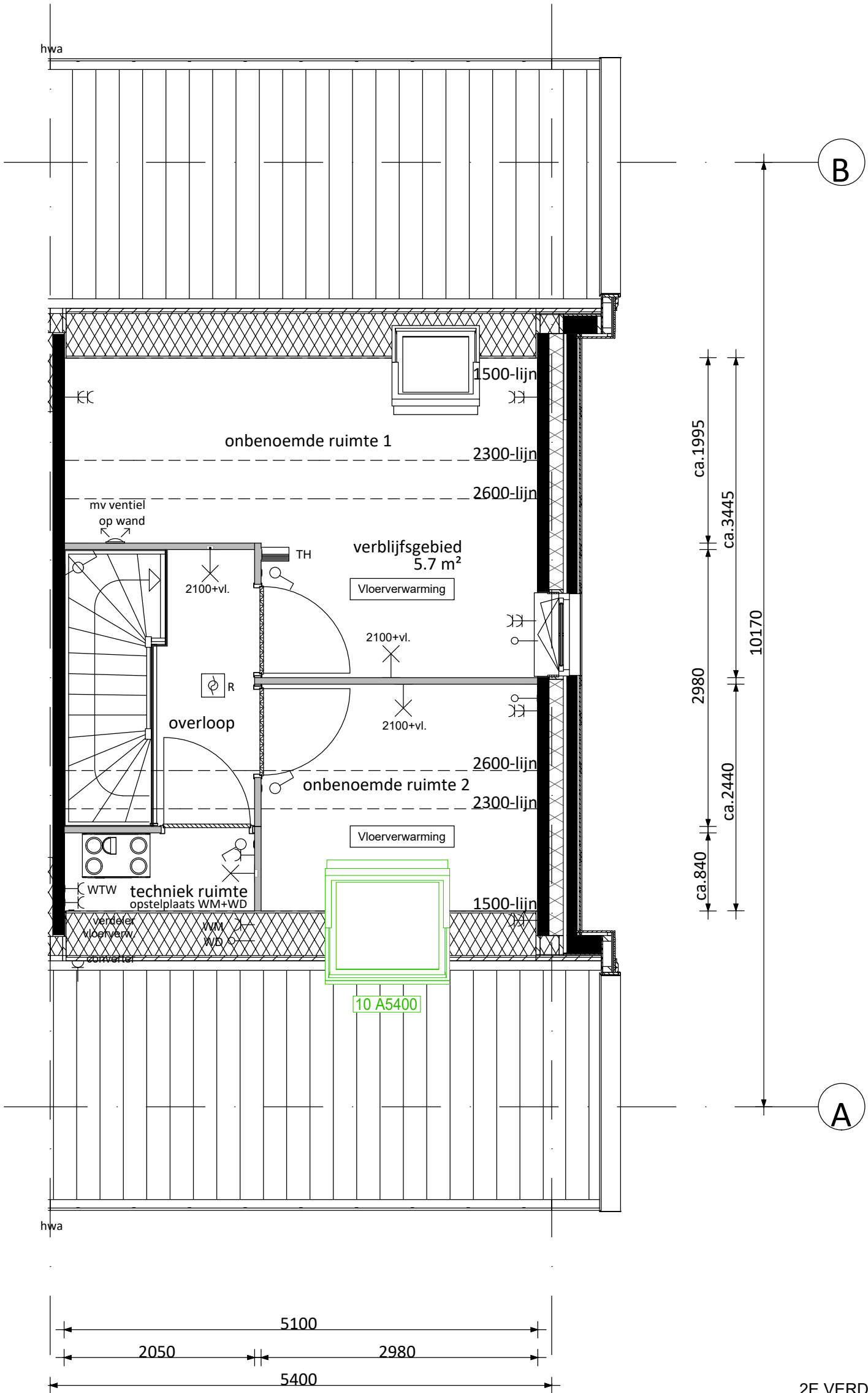




2E VERDIEPING
WONINGTYPE A5400 - RIJWONING

 6D Wonen	Behoudens de op deze tekening aangegeven koperskeuze opties en/of wijzigingen, kunnen aan deze tekening geen rechten worden ontleend. De op tekening aangegeven maatvoering is circa en exclusief dikte tegelwerk. Wijzigingen welke zijn opgenomen in showroomoffertes zijn niet op deze tekening verwerkt, tenzij anders aangegeven. Alle voorgaande versies komen hiermee te vervallen. Het bestellen en controleren van sanitair-, tegels- en keukenopdrachten alsmede de technische mogelijkheden van deze opdrachten zal onder de verantwoording van de verwerker gebeuren.	project: 90 WONINGEN DE DAMES VAN VROONDAAL TE DEN HAAG FASE 4			wijzigingsdatum:	wijzigingsdatum:	<u>RENVOOI OPTIEKLEUREN</u> errata opties: aanvraag nog niet geoffreerd opties: aanbidding opties: definitief ondertekend
		projectnummer: 2213		datum 10-01-2023		wijz.: 11-07-2023 wijz.: 17-07-2023 wijz.:	

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 113
Woningtype: Type A 5400 rijwoningen

Hierbij bevestigen wij het onderstaande door u geselecteerde meer- en minderwerk.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Makelaarsopties

10 A5400	1,00 st.	Optie extra dakraam groot voorgevelzijde	€	1.795,00
----------	----------	---	---	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie dakraam is vast en conform tekening.

NB: Deze optie is NIET mogelijk bij de bouwnummers: 107, 109, 111, 114, 116, 118, 151, 153, 155, 156, 158, 161, 163, 188, 190, 192, 195 en 198

Let op:

- Niet mogelijk in de techniek ruimte
- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een mindere BENG score.
- De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.

29 X	1,00	GEEN extra zonnepanelen	Geen keuzes
------	------	--------------------------------	--------------------

Indien u geen extra zonnepanelen kiest kunt u d.m.v. deze optie dit onderdeel afsluiten.

Bouwkundig

GELIM	1,00 won.	Gelimiteerde SWK garantie	SWK
-------	-----------	----------------------------------	------------

Deze optie(s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer (volledig) aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte van gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit.

U ontvangt een aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling SWK ter ondertekening.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure.

Gelimiteerde garantie van toepassing op de volgende onderdelen:

- T.b.v. casco toiletruimte(s) en/of badkamer;

Keuken

47.5401	1,00 won.	Standaard keukenaansluitpunten	Standaard
---------	-----------	---------------------------------------	------------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard keukenaansluitpunten conform de 0-tekening van de keuken.

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 113
Woningtype: Type A 5400 rijwoningen

Sanitair

53.7301 1,00 Casco toilet BG types 5400 - 5700 - 6000 € -500,00

Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van het toilet.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

53.7302 1,00 Casco badkamer 1e verdieping types 5400 en 5700 € -1.350,00

De badkamer op de 1e verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd op de positie als aangegeven op de "nultekening" van de badkamer.

Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

NB: Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

536003-113 1,00 off Aanpassing toilet/ badkamer installatie conform opgave UHUW € 0,00

U laat uw toilet/ badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen.

In overleg met en door UHUW wordt een installatietekening en offerte voor het toilet en badkamer gemaakt.

Installatiepunten conform offerte UHUW d.d. 17-07-2023

Toilet tekeningen d.d. : 17-05-2023

Badkamer tekeningen d.d. : 17-07-2023

Referentienummer : 5153-6

NB:

- Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor de casco optie.

- Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing.

Loodgieter

50.6002 1,00 st. Buitenkraan met gevelkom achtergevel € 575,00

Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan met gevelkom) op een nader te bepalen positie in de gevel spouwmuur.

NB: De buitenkraan met gevelkom wordt op een hoogte van circa 500mm +MV (maaiveld) aangebracht.

Opdrachtbevestiging

Werk: 2213
Werknaam: 90 Woningen - Dames van Vroondaal - fase 4
Bouwnummer: 113
Woningtype: Type A 5400 rijwoningen

50.7304	1,00 st.	Vergroten warmwater buffervat van 200 naar 240 liter	€	445,00
---------	----------	---	---	--------

Het vergroten van het standaard buffervat voor warmwater van 200 liter naar 240 liter.

Keuze dient te worden gemaakt bij de makelaarsopties i.v.m. berekenen van de capaciteit van de warmtepomp.

Deze optie is mogelijk voor :
- woningtype A5400 rijwoningen
- woningtype A5700P herenhuizen
- woningtype B6000P herenhuizen

Elektra

70.0011	2,00 st.	Extra loze leiding vanuit meterkast	€	300,00
---------	----------	--	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.
De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.

De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

2x Keuken

70.0025	1,00 st.	Verplaatsen plafondlichtpunt	€	225,00
---------	----------	-------------------------------------	---	--------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.
De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.

NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.

- Woonkamer, plafondlichtpunt F

Binnendeuren

30.3202	1,00	Binnenkozijnen en deuren standaard	Standaard
---------	------	---	-----------

Standaard Theuma deuren, binnenkozijnen en garnituur worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving en besteloverzicht Theuma.

Totaal incl. BTW	€	1.490,00
-------------------------	---	-----------------

Wij willen u vragen om bovenstaande goed te controleren. Mocht er onverhoopt iets niet kloppen, dan verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan ons te melden. Bij voorbaat dank.